

# 建設リサイクル法の届出（解体工事）チェックリスト

対象かどうか・届け出る人・期限（工事着手の7日前まで）・届出先

ふれあいの丘  
生前整理支援センター  
1 / 3

## 1 届出の対象かどうかを確かめる 法第9条第1項・施行令第1条・第2条

次の3つにすべて当てはまる建物の解体工事は、建設リサイクル法の「対象建設工事」です。都道府県は条例で、国の基準に代えて適用する規模の基準を定めることができます（法第9条第4項）。

|                          |                                                                                             |               |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 建物(建築物)を解体する工事である                                                                           |               |
| <input type="checkbox"/> | 解体する部分の床面積の合計が80㎡以上である<br><small>床面積は、各階で壁その他の区画の中心線で囲まれた部分の水平投影面積(国交省の質疑応答集(案)Q40)</small> | 床面積の合計      ㎡ |
| <input type="checkbox"/> | 特定建設資材(コンクリート／コンクリート及び鉄から成る建設資材／木材／アスファルト・コンクリート)が使われている                                    |               |

## 2 届け出る人に✓を入れる 法第10条第1項・第2条第10項

|                                                                                                                 |                                                                             |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/><br><b>解体業者に頼む(発注者)</b><br>工事を注文する人(施主)が届け出る。デベロッパー等を通して頼んでも、施主が発注者として届け出る(質疑応答集(案)Q52) | <input type="checkbox"/><br><b>自分で解体する(自主施工者)</b><br>請負契約によらないで自ら施工する人が届け出る | <input type="checkbox"/><br><b>代理人に出してもらう</b><br>行政書士は業として代理できる。それ以外の受注者等も業として行わないなら可。委任状の扱いが窓口ごとに違う(同 Q46・Q47) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 3 期限を書いておく 工事に着手する日の7日前まで(法第10条第1項)

|                                   |                                |                       |
|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 工事に着手する予定の日(仮設工事を含む)<br>年   月   日 | その7日前の日(自分で数えて書く)<br>年   月   日 | 届け出る予定の日<br>年   月   日 |
|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|

### 期限の考え方(国交省の質疑応答集(案)・自治体の例)

- 工事着手は、実際に現場で解体等の工事を始める日(仮設が必要なら仮設工事を始める日)。除草などの準備工事は含まなくてもよい(Q51)。
- 届出書には元請業者を書くため、工事の契約前には届出書を出せない(Q50)。契約から着手までの日程に、届出の7日を入れておく。
- 横浜市の例:○月8日に着手したい場合、○月1日が7日前。7日には土日・祝日、年末年始の閉庁日も含めて数え、7日前が土日・祝日等なら直前の開庁日までに出す。

## 4 届出先を確かめて書く 法第46条・施行令第9条

届出先は都道府県知事です。ただし、建築主事を置く市町村・特別区の区域内の工事は、その市町村・特別区の長が届出を受け付けます(建物の種類によっては都道府県が受け付ける例外があります)。都道府県ごとの窓口は、国土交通省「建設リサイクル法 届出先・問い合わせ先」の届出窓口一覧表で確かめられます。

届出先の窓口の名前(都道府県の土木事務所・市区町村の担当課など):

.....  
様式(届出書・別表)を入手したページ・確かめた日:

.....  
[https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/region/recycle/d03project/d0303/page\\_03030601list.htm](https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/region/recycle/d03project/d0303/page_03030601list.htm)

# 建設リサイクル法の届出（解体工事）チェックリスト

届出に添える書類・届出書に書く事項

## 5 届出に添える書類 省令第2条・自治体の案内(例)

届出は様式第一号の届出書で行い、建物の設計図または現状を示す明瞭な写真を添えます(省令第2条第2項・第3項)。解体工事では別表1(分別解体等の計画等)を付けます。案内図・工程表・委任状は、横浜市・大阪市の案内に載っている書類の例です。届出先の窓口の案内で確かめてください。

|                          | 書類                        | 根拠・出所     | 用意する人        | 用意した日・メモ |
|--------------------------|---------------------------|-----------|--------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | 届出書(様式第一号)                | 省令第2条第2項  | 窓口のページで入手    |          |
| <input type="checkbox"/> | 別表1(分別解体等の計画等・建築物に係る解体工事) | 横浜市・大阪市の例 | 解体業者に記入内容を聞く |          |
| <input type="checkbox"/> | 建築物の設計図または現状を示す明瞭な写真      | 省令第2条第3項  | 自分・解体業者      |          |
| <input type="checkbox"/> | 案内図(工事の場所が分かる地図)          | 横浜市・大阪市の例 | 自分(住宅地図など)   |          |
| <input type="checkbox"/> | 工程表                       | 横浜市・大阪市の例 | 解体業者         |          |
| <input type="checkbox"/> | 委任状(代理人が届け出る場合)           | 横浜市・大阪市の例 | 代理人に頼むとき     |          |

### 写真・案内図の例

写真は、建物の全体が分かるもの(平面図・立面図や全景写真)であればよい(国交省の質疑応答集(案)Q56)。横浜市は「全体がわかるカラー写真(1から2枚程度)」、大阪市は「1面以上の外観写真」を例に挙げています。案内図は、横浜市が「縮尺目安1／1500」、大阪市が「住宅地図等により建物位置が確認できるもの」としています。

## 6 届出書に書く事項 法第10条第1項・省令第2条第1項

分別解体等の計画や建設資材の量の見込みは、解体業者(元請業者)から書面で説明を受ける事項です(法第12条第1項)。説明を受けた内容を写しておく、届出書・別表を書くときに迷いません。

|                          | 届出書に書く事項                                                          | 内容のメモ(解体業者の説明・契約書から写す) |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 解体する建築物等の構造                                                       |                        |
| <input type="checkbox"/> | 工事着手の時期と工程の概要                                                     |                        |
| <input type="checkbox"/> | 分別解体等の計画                                                          |                        |
| <input type="checkbox"/> | 解体する建築物等に用いられた建設資材の量の見込み                                          |                        |
| <input type="checkbox"/> | 届け出る人の氏名(名称)・住所(法人なら代表者の氏名)                                       |                        |
| <input type="checkbox"/> | 工事の名称・場所、工事の種類・規模                                                 |                        |
| <input type="checkbox"/> | 請負契約によるか自ら施工するかの別                                                 |                        |
| <input type="checkbox"/> | 元請業者の名称・住所・代表者、建設業の許可番号または解体工事業の登録番号と、技術者(主任技術者・監理技術者または技術管理者)の氏名 |                        |
| <input type="checkbox"/> | 元請業者から法第12条第1項の説明を受けた年月日                                          |                        |

# 建設リサイクル法の届出（解体工事）チェックリスト

解体業者から受け取る書面・工事の前後・罰則

ふれあいの丘  
生前整理支援センター  
3 / 3

## 7 解体業者(元請業者)から受け取る書面 法第12条・第13条・第18条

|                          | 受け取るもの                                                                                                                             | 受け取った日・メモ |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | <b>届出事項の説明の書面</b><br>対象建設工事を直接請け負おうとする建設業者は、発注しようとする者に、少なくとも法第10条第1項第1号～第5号の事項を書面を交付して説明しなければならない(法第12条第1項)。説明を受けた年月日は届出書に書く事項     |           |
| <input type="checkbox"/> | <b>請負契約の書面</b><br>対象建設工事の請負契約の当事者は、分別解体等の方法、解体工事に要する費用、再資源化等をするための施設の名称及び所在地、再資源化等に要する費用を書面に記載し、署名または記名押印して相互に交付する(法第13条第1項・省令第7条) |           |
| <input type="checkbox"/> | <b>建設業の許可番号または解体工事業の登録番号</b><br>解体工事業を営むには、土木工事業・建築工事業・解体工事業の建設業許可か、都道府県知事の登録が要る(法第21条第1項)。届出書にも書く                                 |           |
| <input type="checkbox"/> | <b>再資源化等の完了の報告(工事のあと)</b><br>元請業者は、特定建設資材廃棄物の再資源化等が完了したときは、その旨を発注者に書面で報告し、記録を作成・保存する(法第18条第1項)                                     |           |

### 届け出たあとに変わったとき・変更命令

届け出た事項のうち省令で定める事項を変えるときは、工事に着手する日の7日前までに変更を届け出る(法第10条第2項・省令第6条＝様式第二号)。分別解体等の計画が基準に合わないときは、届出を受理した日から7日以内に限り、計画の変更などが命じられることがあります(法第10条第3項)。変更命令がないという連絡は行わない(国交省の質疑応答集(案)Q57)。

## 8 工事の前後でやること 国交省などの「建物の解体工事に必要な主な手続き」より

- ☐ 家財の処分:家具・家電などの残置物は、工事着手前に所有者が廃棄物処理法、家電リサイクル法等に基づき適正に処理する。
- ☐ ほかの法令の手続き:国交省ほかの「建物の解体工事に必要な主な手続き」には、アスベスト(石綿)含有建材の事前調査や建物除却届など、建設リサイクル法以外の手続きも並んでいます。どれが自分の工事に要するかは、解体業者と窓口で確かめる。
- ☐ 解体補助金を使うなら、申請の順序(工事の契約・着手との前後)を市区町村の募集要項で確かめる。
- ☐ 取り壊したあとの建物滅失登記の書類を、解体業者から受け取る(ふれあいの丘「建物滅失登記の必要書類チェックリスト」)。

### 届出をしないと罰金の対象

法第10条第1項・第2項の届出をせず、または虚偽の届出をした者は、20万円以下の罰金(法第51条第1号)。法第10条第3項の命令(分別解体等の計画の変更命令など)に違反した者は、30万円以下の罰金(法第50条第1号)。

### このチェックリストについて

建設リサイクル法・同施行令・分別解体等に関する省令(e-Gov)、環境省・国土交通省の案内、国交省の質疑応答集(案)、横浜市・大阪市・さいたま市の届出案内(例)(2026年10月8日確認)をもとにした一般的なチェックリストです。届出の代行や、個別の工事が対象かどうか・どこへ届け出るかの判断はしていません。届出書・別表の様式は、届出先の窓口のページから入手してください。

届出先・問い合わせ先(国土交通省):[https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/region/recycle/d03project/d0303/page\\_03030601list.htm](https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/region/recycle/d03project/d0303/page_03030601list.htm)

建設リサイクル法(e-Gov):<https://laws.e-gov.go.jp/law/412AC0000000104>

建設リサイクル法の概要(環境省):<https://www.env.go.jp/recycle/build/gaiyo.html>